

Uw **nieuwe** woning: het **huurcontract**





Wij wensen u veel
woonplezier toe in uw SVT-woning!

Uw nieuwe woning: het huurcontract

Gefeliciteerd met uw nieuwe huurwoning van SVT! Voordat u in uw nieuwe woning gaat wonen, moeten we een aantal zaken regelen.

Uitnodiging

U bent akkoord gegaan met de woning die wij u aanboden. Daarom krijgt u van ons een uitnodiging voor de ondertekening van het huurcontract en de sleuteluitreiking. Ook sturen wij u een concept van het huurcontract toe, zodat u dit al kunt doornemen vóór de ondertekening. De algemene voorwaarden vindt u op onze website.

Betaling van de eerste huur, de waarborgsom en de kosten

U ontvangt van ons een rekening voor de eerste huur, de waarborgsom en de administratiekosten. Betaal deze rekening vóór de dag waarop u de sleutels ontvangt. Hiermee voorkomt u dat u de sleutels pas later krijgt. U kunt het bedrag aan ons overmaken per bank/giro of met pin betalen aan de balie van ons kantoor. Als u het bedrag aan ons overmaakt per bank/giro, wilt u dan bij de sleuteluitreiking een betalingsbewijs meenemen? Hiermee voorkomt u onduidelijkheid over uw betaling.

Houdt u er rekening mee dat de betaling meestal niet direct wordt verwerkt.

Oplevering van de woning

Voordat u het huurcontract tekent, controleert SVT de woning en maakt een opnamerapport. Hierin vermelden wij in welke staat de woning zich bevindt en welke werkzaamheden SVT eventueel nog moet uitvoeren. Als de oude huurder nog werkzaamheden moet uitvoeren, dan sturen wij hem een brief met de vraag om dit binnen maximaal vijf werkdagen te doen. Onderneemt de oude huurder geen actie, dan voert SVT het werk uit op kosten van de oude huurder.

Latere oplevering

Soms kunnen wij de woning pas later opleveren. Bijvoorbeeld omdat de oude huurder de sleutels niet op tijd inlevert. Of omdat de woning niet correct is opgeleverd en we nog ingrijpende herstelwerkzaamheden moeten uitvoeren. Wij verlengen de huurtermijn voor de oude huurder dan met het aantal dagen dat nodig is. Uw huurovereenkomst gaat dan later in. Uiteraard doen wij onze uiterste best om zo'n vervelende situatie te voorkomen.

Mocht dit toch gebeuren, dan hoort u dit zo snel mogelijk van ons.

Ondertekenen huurcontract en sleuteluitreiking

Voordat u het huurcontract ondertekent, nemen wij het contract met u door. Na de ondertekening ontvangt u van SVT de sleutels van uw nieuwe SVT huurwoning. Neem nooit de sleutels in ontvangst van de oude huurder. Hiermee voorkomt u dat eventuele herstelwerkzaamheden voor uw rekening zijn.

Huurtoeslag

Bent u in verhouding tot uw inkomen veel geld kwijt aan huur? Dan krijgt u misschien een tegemoetkoming in de huurkosten: de huurtoeslag. U kunt dit navragen bij de Belastingtelefoon op (0800) 0543. Meer informatie over huurtoeslag kunt u vinden op www.toeslagen.nl.

Huurtoeslag direct overmaken naar SVT
Ontvangt u huurtoeslag? Dan kunt u de Belastingdienst opdracht geven om de huurtoeslag direct over te maken naar SVT. Het bankrekeningnummer van SVT is 36.29.45.500. U betaalt SVT dan maandelijks de huurprijs min de huurtoeslag.

Wijzigingen in de woning

De oude huurder kan iets gewijzigd hebben in de woning. U kunt deze wijzigingen overnemen, maar bent dit niet verplicht.

Als u besluit om wijzigingen over te nemen, dan gelden de volgende regels:

- De wijzigingen mogen overgenomen worden. Dit staat in het rapport dat is opgemaakt tijdens de eindopname.
- U geeft op het speciale overnameformulier aan welke wijzigingen u overneemt.
- Dit formulier moet door de oude en nieuwe huurder ondertekend worden en opgestuurd worden naar SVT.
- Het formulier is vóór de eindcontrole bij SVT ingeleverd. Deze controle vindt plaats vóór de laatste huurdag. U kunt de datum bij ons navragen.



Wij hebben de informatie in deze folder met veel zorg samengesteld. U kunt echter aan deze informatie niet rechtstreeks rechten ontlelen.



bezoekadres

Lutterveldweg 6, 4005 LD Tiel

postadres

Postbus 544, 4000 AM Tiel

T (0344) 61 52 14

F (0344) 62 38 43

E info@svttiel.nl

I www.svttiel.nl