

Uw nieuwe tuin, uw klus

Kluswijzer voor schutting en terras





Voor sommige aanpassingen
aan uw tuin vraagt u ons vooraf
toestemming.

Uw nieuwe tuin, uw klus

Kluswijzer voor schutting en terras

U wilt uw tuin aanpakken. Bijvoorbeeld een schutting plaatsen of een terras aanleggen. In deze kluswijzer helpen wij u op weg. Bovendien laten we u weten aan welke voorwaarden uw klus moet voldoen. Voor sommige aanpassingen moet u vooraf toestemming aan ons vragen. In het blauwe kader ziet u hoe dit in zijn werk gaat. Weet u niet zeker of uw aanpassing zonder toestemming mag? Bel ons dan even. Dat geeft u snel duidelijkheid. Voor het aanbrengen van beplanting kunt u het beste te raden gaan bij een tuincentrum of speciaalzaak.

Schutting plaatsen: een goed begin...

Voordat u een schutting gaat plaatsen, overlegt u eerst even met uw burens. U gaat tenslotte samen van de schutting gebruikmaken. Mocht u geen overeenstemming bereiken, dan zult u de erfafscheiding in zijn geheel op uw eigen terrein moeten plaatsen. Een erfafscheiding kan onder andere bestaan uit hout, beton of gaas. Maar u kunt natuurlijk ook een heg plaatsen.

Houten en betonnen schuttingen zijn samengesteld uit staanders en schermen. Komen de staanders in de grond, houd dan rekening met de extra lengte bij het bestellen. Staanders zijn er in verschillende houtsoorten. Vurenhout of ander zachte houtsoorten moeten wel verduurzaamd zijn om net als hardhout goed tegen weersinvloeden bestand te zijn.

Als u een schutting plaatst in uw achtertuin, zorg er dan voor dat deze niet hoger wordt dan 1.80 m en houd een schutting in de voortuin lager dan 1 m. U hoeft dan geen bouwvergunning aan te vragen. Op www.omgevingsloket.nl kunt u controleren wat de regels zijn.

Het juiste gereedschap

Voor het plaatsen van een schutting heeft u de volgende gereedschappen nodig:

- rolmaat of meetlint
- waterpas
- grondboor
- schop of spa
- grote hamer (slegge)
- gewone hamer
- touw
- handzaag
- ijzerzaag
- boormachine

... en dan aan het werk!

Voor een schutting heeft u goede staanders nodig en de juiste schermen. Hieronder leest u hoe u een goede schutting plaatst. Plaats eerst de staanders, dan het scherm.

Staanders plaatsen

Het is belangrijk om de staanders zo goed mogelijk te plaatsen en in de grond te verankeren. Dit kan op verschillende manieren. Direct in de grond en de grond aanvullen met de uitkomende grond, of de grond aanvullen met een betonmortel of ten slotte door gebruik te maken van speciale metalen paalhouders. Direct in de grond kan alleen als de grondsoort stevig is.

Aanvullen met betonmortel heeft als nadeel dat het moet uitharden. Dit is te voorkomen door snelcement te gebruiken. U gaat als volgt te werk:

1. Bepaal de plaats van de eerste en de laatste staander. Doe dit zodanig dat beide staanders, voor zover mogelijk, aan een muur bevestigd kunnen worden. Gebruik roestvrij stalen bevestigingsmiddelen.

2. Bepaal de plaats van de tussenliggende staanders. Probeer op hele schermen uit te komen.
3. Boor de gaten met behulp van de grondboor minimaal 60 cm diep. Bij hogere schuttingen (tot 1.80 m) moet u wel tot 1 meter diep in de grond. Graaf het gat verder uit tot 30 cm in het vierkant.
4. Stel de staander loodrecht met behulp van stukjes steen. Zorg ervoor dat de tussenstaanders goed op één rij staan.
5. Plaats de staander in de nog natte mortel zodanig dat de bovenzijde voldoende boven de grond uitsteekt.
6. Vul het gat met de betonmortel en giet hier een halve emmer water bij. Roer het mengsel met een stok goed door elkaar.
7. Laat het beton uitharden (minimaal 24 uur). Mocht u geen beton gebruiken, stamp dan de grond goed aan met behulp van het nodige water.

Schermen aanbrengen

Als u de staanders in de grond heeft verankerd, kunt u aan de slag met de schermen.

1. Breng eerst de schuttingsteunen aan. Boor hiervoor gaten van 3 mm op 40 cm uit bovenkant en 30 cm uit de onderkant.
2. Schroef de schuttingsteunen in de zijkant van de staanders. Let bij hardhouten staanders erop dat het gat voldoende groot en voldoende diep is. Boor het gat desnoods op om te voorkomen dat de steun afbreekt bij het indraaien.
3. Houd het scherm op zijn plaats en schroef het aan de steunen vast.
4. Maak het laatste scherm op maat en schroef het vast.

Terras aanleggen: een goed begin...

Tegels en klinkers zijn in vele maten en materialen verkrijgbaar. Ook de prijzen lopen sterk uiteen. Van eenvoudige grijze betontegels die tweedehands vaak gratis zijn af te halen tot natuursteen van € 150,-/m². Met een combinatie van verschillende soorten steen kunt u uw tuin een heel ander aanzien geven. Informeer bij een tuincentrum of speciaalzaak welke materialen goed te combineren zijn.

Meten is weten

Meet de tuin op en teken (liefst op schaal en op millimeterpapier) de plattegrond van uw tuin. Teken de bestrating in en bereken de vierkante meters. Houd bij het bestellen van de tegels rekening met breuk en zaagverlies van ongeveer 5% tot 10%. Zet met behulp van piketpaaltjes het te bestraten deel uit. Houd de bestrating in ieder geval vrij van (houten) gevels en kozijnen. Dit voorkomt houtrot en vochtdoorslag.

Het juiste gereedschap

Voor het bestraten van uw tuin heeft u het volgende gereedschap nodig:

- schop
- rolmaat of meetlint
- metselkoord
- rubber hamer
- sabel en/of haakse slijptol (zorg er bij gebruik van de slijptol voor dat uw mond, ogen en oren goed beschermd zijn)
- waterpas (minimaal 80 cm)
- kniebeschermers en werkhandschoenen.

... en dan aan het werk!

Een goed terras aanleggen begint bij een goede ondergrond. Voor de ondergrond en voor het bestraten geven we u hieronder kort enkele tips.

De goede ondergrond...

Graaf het te bestraten deel 25 cm tot 30 cm uit. Stamp de grond goed aan. Denkt u dat er wortels door de bestrating heen gaan groeien? Breng dan eerst een laag van 10 cm korrelmix aan. Leg hier overheen worteldoek. Op het worteldoek weer een laag vulzand aanbrengen.

In deze kluswijzer vindt u belangrijke tips voor het plaatsen van een erfafscheiding of het betegelen van uw terras. U leest waar u allemaal aan moet denken en hoe u de klus klaart. Ook leest u welke voorwaarden wij stellen aan uw klus. Neem de informatie goed door, zodat u weloverwogen aan een klus begint.

We denken met u mee

Wij adviseren u met plezier over de mogelijkheden voor klussen in uw tuin. Onze technische en bouwkundige medewerkers staan voor u klaar.

U kunt natuurlijk ook advies inwinnen bij bouwmarkten en aannemers. Loopt u tussentijds tegen een probleem aan of heeft u hulp nodig? Neem dan gerust contact met ons op. Wij zijn u graag van dienst! Bel met de afdeling Beheer & Onderhoud of kom langs op ons kantoor.

Vraag vooraf toestemming aan

Voor grote aanpassingen in uw woning vraagt u vooraf altijd toestemming aan SVT. Deze veranderingen kunt u niet makkelijk terugdraaien. Door vooraf afspraken te maken, voorkomen we dat u en wij voor vervelende verrassingen komen te staan. U kunt de spelregels nalezen in de brochures **Uw woning naar uw wens** en **Bouwen rondom uw woning**. Weet u niet zeker of uw aanpassing zonder toestemming mag? Bel ons dan even. Dat geeft u snel duidelijkheid.

Hoe vraag ik toestemming?

U vraagt om toestemming voor uw aanpassing met ons aanvraagformulier. Dit kunt u invullen en naar ons terugsturen. Binnen vijf werkdagen ontvangt u van ons een bevestigingsbrief van uw aanvraag. In deze brief staat wat er vervolgens gebeurt met uw aanvraag.

Meer informatie

We hebben nog meer kluswijzers. U kunt alle kluswijzers, brochures en formulieren voor uw klus downloaden van www.svtitel.nl. Of kom even langs op ons kantoor aan de Lutterveldweg. U kunt natuurlijk ook bellen. Wij sturen de informatie dan naar u op.

Is de kans op worteldoorgroei zeer klein, vul dan het gat met vulzand. Doe dit steeds in lagen van 10 cm en stamp elke laag met behulp van water goed aan. Laat na het aanbrengen van de laatste laag het zand minimaal een halve dag inklinken. Voor het bestraten is een goede onderlaag van groot belang. De onderlaag moet goed en gelijkmatig aangestampt zijn.

... de juiste maatvoering...

Het uitzetten van de maat is heel belangrijk. Bepaal daarvoor eerst het startpunt, bijvoorbeeld langs de gevel (niet tegen de gevel aan!). Werk vanuit deze vaste maat. Hier wordt ook de hoogte van het straatwerk bepaald. Houd er rekening mee dat het straatwerk van de gevel af moet lopen. Dit afschot bedraagt minimaal 10 mm per strekkende meter. Ook moet het straatwerk iets bol lopen zodat er geen water op blijft staan. U gaat als volgt te werk:

1. Zet het straatwerk vanuit het vaste punt uit. Markeer hoekpunten met een piketpaaltje. Duw op de hoekpunten een klinker in de grond.
2. Span het metselkoord tussen de twee klinkers.
3. Richt de klinkers zo dat het metselkoord iets afloopt. Langs het metselkoord kan nu de kantplank, opsluitband of klinkerrand worden aangebracht.

... en dan bestraten

4. Breng eventueel eerst wat zand aan. De bestrating moet iets hoger liggen dan de rand.
5. Leg de tegels of klinkers in het zandbed en klop de tegels of klinkers aan met de rubber hamer. Werk van de randen naar binnen toe en leg het straatwerk een beetje bolvormig. Niet vlak, want dan blijft water staan. Bovendien moet het 'op afschot' liggen, zodat water van de woning wegstroomt.
6. Leg eerst de hele tegels of klinkers. Vul op het laatst pas de ontbrekende stukken op. Met een tegelknipper of met de sabel kunt u tegels en klinkers op maat maken. Voor betontegels en gewassen grindtegels moet u de haakse slijptol gebruiken. Let erop dat de goede slijpschijf in de slijptol zit en denk om de persoonlijke beschermingsmiddelen.

7. Veeg met de bezem los zand over de nieuwe bestrating. Herhaal dit enkele malen en strooi steeds weer wat zand over het tegelwerk. Laat het zand minimaal een week liggen, zodat alle kieren worden opgevuld.

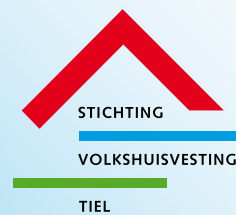
Voorwaarden aan uw klus

Uw tuin mooier maken met een fraai terras, of wat privacy realiseren met een schutting: veel mensen besteden aandacht aan hun tuin. Toch is het belangrijk dat u de spelregels van SVT en de gemeente volgt. En natuurlijk veilig werkt. Uw klus moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Maak bij het plaatsen van een schutting altijd goede afspraken met de buren. Doe dat voordat u materialen heeft gekocht. Uw buren mogen er iets van vinden.
- Houd er rekening mee dat u niet overal diep kunt graven. Bedenk of er leidingen of kabels liggen.
- U mag geen (stalen) damwandprofielen gebruiken als erfafscheiding. Wilt u betonnen elementen gebruiken of een erfafscheiding metselen? Neem dan vooraf contact op met SVT.
- Wilt u een vijver of een gemetselde bloembak in uw tuin? Neem dan vooraf contact op met SVT.
- Let erop dat u het hemelwater op uw eigen terrein afvoert. Bijvoorbeeld naar het achterpad of naar een afvoerput in uw tuin.
- Zorg ervoor dat uw mond, ogen en oren goed zijn beschermd tijdens het klussen. Houd ook rekening met de omgeving als u bijvoorbeeld een haakse slijptol gebruikt.

U bent zelf verantwoordelijk voor een stevig geplaatste schutting of het juist aflopen van een terras. Schade die ontstaat doordat uw schutting niet goed is gemaakt (bij harde wind waait het los), of doordat uw woning water- of vochtschade oploopt door een onjuist aflopend terras, is voor uw rekening.

Wij hebben de informatie in deze folder met veel zorg samengesteld. U kunt echter aan deze informatie niet rechtstreeks rechten ontleen. Als u voorzieningen in uw huurwoning wilt aanbrengen of daar vragen over heeft, kunt u het beste contact met ons opnemen.



bezoekadres

Lutterveldweg 6, 4005 LD Tiel

postadres

Postbus 544, 4000 AM Tiel

T (0344) 61 52 14

F (0344) 62 38 43

E info@svttiel.nl

I www.svttiel.nl