

Verzekeringen: wat regelt **SVT** en wat regelt u **zelf**?



Verzekeringen: wat regelt SVT en wat regelt u zelf?

U richt uw woning in naar uw eigen smaak en met uw eigen spullen. Het is heel erg als hier onverwachts iets mee gebeurt. Daarom is het belangrijk om uw spullen goed te verzekeren. Hiermee voorkomt u dat u in financiële problemen komt.

Wat is via SVT verzekerd?

SVT verzekert voor al haar woningen de opstal en het glas.

Opstal

SVT is eigenaar van uw woning, dus is het onze taak de woning te verzekeren tegen schade door brand, storm, ontploffing, uitstromend water, braak, rook, roet en aanrijding. Verzekerd is de woning zonder fundering, maar met vloeren, kelders, bijgebouwen, afdaken en terreinafscheidingen voor zover die eigendom zijn van SVT.

Glas

In de servicekosten is een post opgenomen voor het herstellen van gebroken glas: het glasbreukfonds. Of het nu enkelvoudig of isolerend glas is, of een spiegel uit uw badkamer. Schade die veroorzaakt is door u of uw familieleden en die vermeden kon worden, is niet gedekt via het glasbreukfonds.

Wat verzekert u zelf?

SVT adviseert u een goede inboedelverzekering en een WA-verzekering af te sluiten.

Inboedelverzekering

Er zijn twee punten waarop u moet letten als u een inboedelverzekering afsluit:

- *Welke schade wordt precies gedekt?* Bij een gewone inboedelverzekering zijn vaak niet alle schades gedekt. Soms valt lekkage niet onder waterschade en worden schroeivlekken niet gezien als brandschade. Bij een uitgebreide inboedelverzekering zijn vaak alle extra risico's gedekt. Bovendien is ook het huurdersbelang verzekerd. Dit zijn alle veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die u voor uw

rekening hebt aangebracht of tegen betaling hebt overgenomen van de vorige huurder. Zoals bijvoorbeeld een parketvloer, keuken of badkamer maar ook schilderwerk en behang. De premie voor een uitgebreide inboedelverzekering is iets hoger dan die van de gewone verzekering. Informeer bij uw verzekeringsmaatschappij naar de kosten en de polisvoorwaarden. Informeer ook of vervangende woonruimte bij calamiteiten meeverzekerd is.

• Is het verzekerde bedrag juist?

Stel, uw complete inboedel heeft een waarde van € 100.000,- en u bent verzekerd voor € 50.000,-. Dan bent u onderverzekerd en krijgt in geval van schade maar de helft van € 50.000,- vergoed. Daarom is een goede taxatie van de waarde van uw inboedel erg belangrijk. Zet alles wat u hebt op een rijtje, bepaal wat de aanschafkosten zijn en verzeker uw inboedel voor minimaal dat bedrag. Informeer bij uw verzekeringsmaatschappij naar de kosten en de polisvoorwaarden.

Als een huis afbrandt, staan de bewoners letterlijk op straat. Vaak vindt de eerste opvang bij familie of vrienden plaats. Veel huurders denken dat SVT vervolgens voor andere huisvesting moet zorgen. Dit is echter niet waar. In de wet staat zelfs dat de huurovereenkomst door een brand ontbonden wordt. U moet dan dus zelf op zoek gaan naar nieuwe woonruimte. Vervangende huisvesting is vaak mee te verzekeren in een inboedelverzekering.

WA-verzekering

Een aansprakelijkheidsverzekering gebruikt u niet zo vaak, maar het is wel een belangrijke verzekering. Als u aansprakelijk bent voor een schade die u toebrengt aan (zaken van) anderen dan lopen de kosten vrij snel op. Daarom adviseren wij u een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Informeer bij uw verzekeringsmaatschappij naar de kosten en de polisvoorwaarden.

Wij hebben de informatie in deze folder met veel zorg samengesteld. U kunt echter aan deze informatie niet rechtstreeks rechten ontleenen.



bezoekadres

Lutterveldweg 6, 4005 LD Tiel

postadres

Postbus 544, 4000 AM Tiel

T (0344) 61 52 14

F (0344) 62 38 43

E info@svttiel.nl

I www.svttiel.nl