

# Bouwen rondom uw woning: de regels





Heeft u plannen voor een aanbouw bij uw woning? Vraag dan altijd vooraf toestemming aan SVT.

## Bouwen rondom uw woning: de regels

*Als u een hond heeft, wilt u misschien een hondenhok in de tuin. Of als u graag klust, wilt u misschien wel een extra schuur waar u uw spullen kunt laten liggen. Voor dit soort bouwwerken vraagt u vooraf toestemming aan SVT. In deze folder leest u de spelregels. Wilt u een garage aanbouwen? Lees dan de brochure 'Uw woning naar uw wens: spelregels voor het aanpassen van uw woning'.*

### **Wat is een aanbouw?**

Onder een aanbouw verstaan wij bijvoorbeeld een schuur, een berging, een garage, een overkapping, een tuinhuisje, een dierenverblijf, een veranda of een serre die u bij of tegen uw woning wilt (laten) aan- of bijbouwen.

### **Vraag vooraf toestemming!**

Heeft u plannen voor een aanbouw bij uw woning? Vraag dan altijd vooraf toestemming aan SVT. Hiermee voorkomt u dat de aanbouw achteraf misschien aangepast of gesloopt moet worden. Wij toetsen uw aanvraag op een aantal punten en beoordelen of u ook een vergunning nodig heeft van de gemeente. Als u klaar bent met bouwen, kunnen we even langskomen

om het resultaat te zien. Wij hebben de stappen voor het aanvragen van de toestemming op een rij gezet in het groene kader.

### **Verzekering en onderhoud**

Het onderhoud van uw aanbouw is uw eigen verantwoordelijkheid. De aanbouw hoort niet bij de opstalverzekering die SVT heeft afgesloten voor uw woning. U sluit hiervoor dus zelf een verzekering af. Het kan ook nodig zijn uw inboedelverzekering aan te passen. Bijvoorbeeld als er waardevolle apparatuur in uw schuur ligt. Informeer bij uw verzekeringsmaatschappij.

### **Aanbouw verwijderen**

Wij kunnen u vragen de aanbouw te verwijderen:

- als wij noodzakelijk onderhoud komen uitvoeren;

- als de staat van de aanbouw zo verslechterd is dat het niet langer voldoet aan de gestelde voorwaarden;
- als uw huurcontract eindigt.

Heeft u een aanbouw waarvoor u geen toestemming heeft gevraagd aan SVT? Dan kunnen wij u verplichten de aanbouw te verwijderen.



## Stappenplan voor realiseren van uw aanbouw

### Stap 1: De aanvraag

Vul het speciale aanvraagformulier in. Dit formulier kunt u afhalen op ons kantoor of kunt u downloaden van [www.svtitel.nl](http://www.svtitel.nl). Bel ons even als u het formulier met de post wil ontvangen.

Wij kunnen uw verzoek snel afhandelen als u de volgende informatie meestuurt:

- een exacte omschrijving en een nauwkeurige (bouw)tekening van de aanbouw, een situatietekening (plattegrond) en een materiaallijst;
- een schriftelijke verklaring van uw directe burens, waarin zij aangeven geen bezwaar te hebben tegen de gewenste aanbouw;

u ontvangt binnen 5 dagen een bevestigingsbrief dat wij uw aanvraag in behandeling nemen. Als wij nog aanvullende informatie nodig hebben, dan nemen we contact met u op.

### Stap 2: Toetsing: waar letten wij op?

Uw aanbouw moet veilig zijn en moet er netjes uitzien. Bovendien moet de aanbouw (tijdelijk) te verwijderen zijn zonder veel schade. Bijvoorbeeld als u uw woning verlaat of als wij onderhoud willen uitvoeren. Daarom toetsen wij uw aanvraag op een aantal punten. U hoort schriftelijk van ons of wij u wel of geen toestemming geven voor de aanbouw.

#### *De constructie*

De constructie moet uit elkaar te halen zijn. Bovendien moet er een goede voorziening voor afvoer van regenwater worden gemaakt. Het aanleggen van gas en elektra en loodgieterwerkzaamheden laat u door een erkend installateur uitvoeren.

#### *De vorm*

De vorm moet passen in de woonomgeving. De aanbouw moet lager zijn dan 300 centimeter (aan de buitenkant gemeten).

#### *Materiaal*

U gebruikt nieuwe materialen of materialen van goede kwaliteit. De materialen zijn deugdelijk en netjes afgewerkt. Carboleum en andere teerhoudende materialen mogen niet worden gebruikt.

#### *Binnen de erfgrens*

Uw aanbouw staat binnen de erfgrens. Dus niet óp de erfgrens, maar ernaast. En bij voorkeur bevestigt u de aanbouw niet aan de gevel van het huis.

#### *Begroeiing*

U mag de aanbouw laten begroeien als u de planten regelmatig onderhoudt en niet tegen de woninggevel laat groeien. Dit tast de gevel aan en maakt het onderhoud moeilijker.

### Stap 3: Klaar? Laat het ons weten!

Is uw aanbouw gereed? Meld dit dan bij onze afdeling Beheer & Onderhoud.

*Wij hebben de informatie in deze folder met veel zorg samengesteld. U kunt echter aan deze informatie niet rechtstreeks rechten ontfemen. Als u voorzieningen in uw huurwoning wilt aanbrengen of daar vragen over heeft, kunt u het beste contact met ons opnemen.*



**bezoekadres**

Lutterveldweg 6, 4005 LD Tiel

**postadres**

Postbus 544, 4000 AM Tiel

T (0344) 61 52 14

F (0344) 62 38 43

E [info@svttiel.nl](mailto:info@svttiel.nl)

I [www.svttiel.nl](http://www.svttiel.nl)